



**COMUNE DI CISERANO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

Codice : 10076

G.C. Numero 31 Del 14-05-15

**COPIA**

**Oggetto: REALIZZAZIONE PROGETTI DI WELFARE ABITATIVO.**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno QUATTORDICI del mese di MAGGIO alle ore 18:30, in Ciserano (BG), nella sala del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano :

BAGINI ENEA	SINDACO	P
BURINI MAURO	VICE-SINDACO	P
GIASSI DANIELA	ASSESSORE	P
GIUDICI GABRIELE	ASSESSORE	P
VITALI CATERINA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Generale BUCCI DOTT.SSA CARLA il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BAGINI ENEA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Proposta di deliberazione avente per oggetto:  
**REALIZZAZIONE PROGETTI DI WELFARE ABITATIVO.**

Pareri sulla proposta della presente deliberazione  
(Art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO Sig. FERRI DOTT.SSA  
ANGELAMARIA.

Esprime parere FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica.

Lì, 14-05-2015

IL RESPONSABILE

F.to FERRI DOTT.SSA

ANGELAMARIA

Pareri sulla proposta della presente deliberazione  
(Art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO Sig. UBERTI ANGELO.  
Esprime parere FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile.

Lì, 14-05-2015

IL RESPONSABILE

F.to UBERTI ANGELO

#### **IL SEGRETARIO GENERALE**

Ai sensi dell'art. 97 – II° comma – T.U.E.L. , verifica la conformità della proposta alla legge, ai regolamenti e allo Statuto segnala:

#### **NULLA DA RILEVARE**

Lì, 14-05-2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to BUCCI DOTT.SSA CARLA

## LA GIUNTA COMUNALE

### RICHIAMATI:

- la Relazione Previsionale e Programmatica che prevede tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione comunale di Ciserano l'impegno di compiere ogni sforzo per garantire pari opportunità ai cittadini, cercando di ridurre le condizioni di bisogno e di disagio individuale e familiare;
- lo Statuto Comunale;

### PREMESSO

- che l'Amministrazione comunale intende sostenere interventi di pubblica utilità rivolti in modo particolare a soggetti in condizioni di fragilità sociale;
- che l'Amministrazione Comunale, in coerenza con le linee programmatiche di mandato, intende promuovere e sostenere azioni di "welfare abitativo", volte a favorire l'acquisto della prima casa da parte delle giovani coppie ciseranesi;
- che c'è la necessità di attivare un sostegno anche ad altre tipologie di famiglie che avvertono non solo la crisi economica, ma anche crisi di natura familiare dovuta a lutti, separazioni e divorzi in presenza di figli minori che meritano attenzione, nonché di soggetti anziani che necessitano di un'abitazione consona ai loro bisogni;
- che l'Amministrazione comunale, sulle scorte delle linee di mandato, intende incentivare interventi di riqualificazione volti a rivitalizzare il centro storico del Paese ed in particolare gli immobili in stato di degrado;

VISTA pertanto la volontà politica di realizzare dei progetti di welfare abitativo che coniughino la riqualificazione urbanistica del centro storico con un intervento a livello sociale;

CONSIDERATO che il progetto di agevolare l'accesso per la prima casa di abitazione ha anche valenza come impulso alla ripresa economica generale e produce significativi effetti anche di prevenzione del disagio abitativo;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta comunale n. 150 del 14/12/2004 si elevava al 90% l'abbattimento del contributo sul costo di costruzione per gli interventi di recupero edilizio nella zona del centro storico (PGR Zona A – ora PGT TSA – tessuto storico architettonico);

CONVENUTO che l'Amministrazione comunale, al fine di incentivare il progetto di welfare abitativo anzidetto, è disposta ad applicare un abbattimento straordinario del contributo sul costo di costruzione nella misura del 100% anziché del 90%; l'abbattimento del 100% del contributo sul costo di costruzione è destinato solamente a questo tipo di intervento, rimanendo comunque in vigore l'abbattimento del 90% per gli interventi di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 150 del 14/12/2004;

VISTE le linee programmatiche di mandato e valutata la possibilità di dare attuazione a tali principi con il presente progetto;

VERIFICATO che si rende pertanto necessario reperire, tramite bando esplorativo, dei soggetti privati o altri soggetti comunque interessati, proprietari di immobili dimessi, inutilizzati o in condizioni di dissesto collocati nel centro storico interessati a

mettere in vendita gli immobili e a trattare con le cooperative accreditate dal Comune di Ciserano in seguito ad apposito bando per la riqualificazione degli stessi;

VERIFICATO che si rende inoltre necessario reperire, tramite bando esplorativo delle cooperative edilizie no profit che intendano in qualità di soggetti attuatori convenzionarsi con il Comune di Ciserano per:

- acquisire gli immobili dimessi, inutilizzati o in condizioni di dissesto collocati nel centro storico di Ciserano;
- riqualificare gli stessi vendendoli a sua volta alle categoria protette individuate dal Comune di Ciserano con apposito bando avendo le seguenti caratteristiche:
  - a) GIOVANI COPPIE
  - b) GENITORI SOLI
  - c) ANZIANI

**TITOLI DI PREFERENZA PER LA SELEZIONE DEI BENEFICIARI**

Ai fini della selezione per l'accesso all'alloggio costituiscono titoli di preferenza le seguenti condizioni:

- presenza nel nucleo familiare di persone disabili;
- residenza di almeno uno dei due coniugi nel Comune di Ciserano da almeno 5 anni a decorrere dalla data del 31 dicembre 2014;
- priorità nella presentazione della domanda.

Verranno privilegiate le seguenti categoria di beneficiari: giovani coppie, genitori soli, anziani.

SENTITO il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio che certifica che l'area interessata dal presente progetto è quella individuata dalla tavola PDR 02- Centro Storico del PGT del Comune di Ciserano e che gli interventi su detti immobili dovranno essere compatibili con le norme del PGT comunale;

**VISTI**

- il Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni;
- Il D. L. 10 ottobre 2012, n. 174 convertito in Legge 7 dicembre 2011, n. 213;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- gli indirizzi promossi da Regione Lombardia per incentivare le politiche di welfare abitativo, con riferimento al bando regionale per l'erogazione di contributi per l'acquisto dell'abitazione principale,
- il DPR 380/2001;
- la L.R. 12/2005;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/00, introdotto con D.L. 174/2012;

ACQUISITO il parere contabile del Responsabile Area Finanziaria in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti, ma indiretti, al momento difficilmente quantificabili, in considerazione di possibili introiti derivanti dalla riqualificazione dell'immobile;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** tutto quanto espresso nelle premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTUAZIONE** alle linee programmatiche di mandato, demandando al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona la predisposizione di tre avvisi pubblici con lo scopo di reperire:
  - proprietari interessati a mettere in vendita gli immobili dimessi, inutilizzati o in condizioni di dissesto collocati nel centro storico;
  - cooperative edilizie da accreditare per gli interventi di riqualificazione di cui sopra interessate ad acquisire gli immobili e a venderli a categorie in stato di fragilità individuate dal Comune;
  - possibili acquirenti individuati tra le categorie protette di cui alla presente deliberazione;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio degli atti consequenziali di propria competenza;
4. **DI PRENDERE ATTO** che l'Amministrazione comunale, al fine di incentivare il progetto di welfare abitativo anzidetto, è disposta ad applicare un abbattimento straordinario del contributo sul costo di costruzione nella misura del 100% anziché del 90%; l'abbattimento del 100% del contributo sul costo di costruzione è destinato solamente a questo tipo di intervento, rimanendo comunque in vigore l'abbattimento del 90% per gli interventi di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 150 del 14/12/2004

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to BAGINI ENEA

Il SEGRETARIO GENERALE  
F.to BUCCI DOTT.SSA CARLA

Si attesta che la presente deliberazione:  
ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000 viene affissa all'Albo Pretorio online il 22-05-2015 e vi rimarrà 15 giorni consecutivi dal 22-05-2015 al 06-06-2015 ;

Addì, 22-05-2015

Il Messo Comunale  
F.to Gariano Maria Adele

Il Segretario Generale  
F.to BUCCI DOTT.SSA CARLA

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, si attesta che la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio online del Comune, viene trasmessa ai capigruppo consiliari.

Addì, 22-05-015

Il Segretario Generale  
F.to BUCCI DOTT.SSA CARLA

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il per decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Addì,

Il Segretario Generale  
F.to BUCCI DOTT.SSA CARLA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale

---